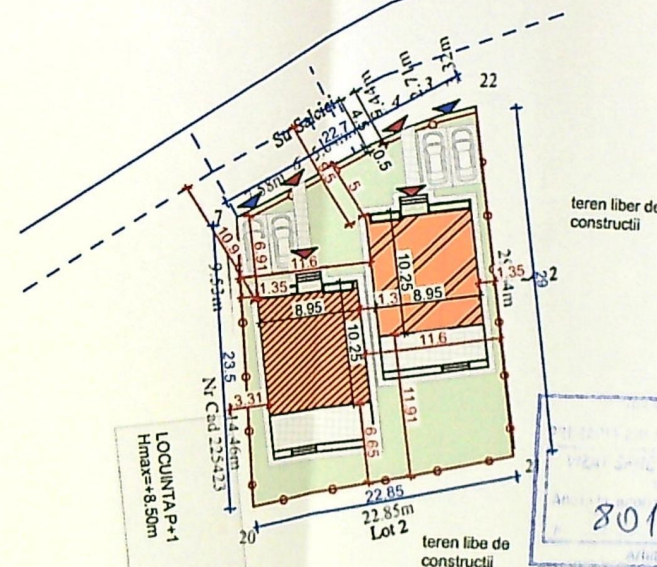


Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobil: intravilan
258449	600	mun.Craiova, str.Salcici, nr.6 (fost Salcici fn), jud Dolj

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni - Intravilan
1	Cc	600	Terenul este partial imprejmuit cu gard de beton
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 600mp

Executant - ing Olaru Marinela
 Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa execute
 lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
 Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
 18.04.2018, categoria C.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data 05.03.2025

Marinela
 Olaru

62632/07.03.2025

Laura Roxana Oprea
 Digitally signed by Laura Roxana Oprea
 Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integ
 ralizarea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 101000-75 si P100-1/2013

LEGENDA:

AMPLASAMENT STUDIAT
 Stren=600 mp

LOCUINTA P+1 PROPUA (Corp A)
 Sc=87,00 mp; Sd=174 mp;

LOCUINTA P+1 PROPUA (Corp B)
 Sc=87,00 mp; Sd=174 mp;

ScTotal=174,00 mp; SdTotal=348,00 mp;

P.O.T existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00%;
 P.O.T propus=29,00%; C.U.T. propus=0,50;

ACCES PROPU IN IMOBIL

ACCES PROPU IN INCINTA

IMPREJMUIRE
 L total=98,00m(22,60m spre strada si 75,35m spre vecini)

S spati verzi=198mp =33,00% din teren

S alee carosabile =18mp;

S parcare=50mp;

S alee pietonale=160mp;



PLAN SITUATIE SC 1:500



801



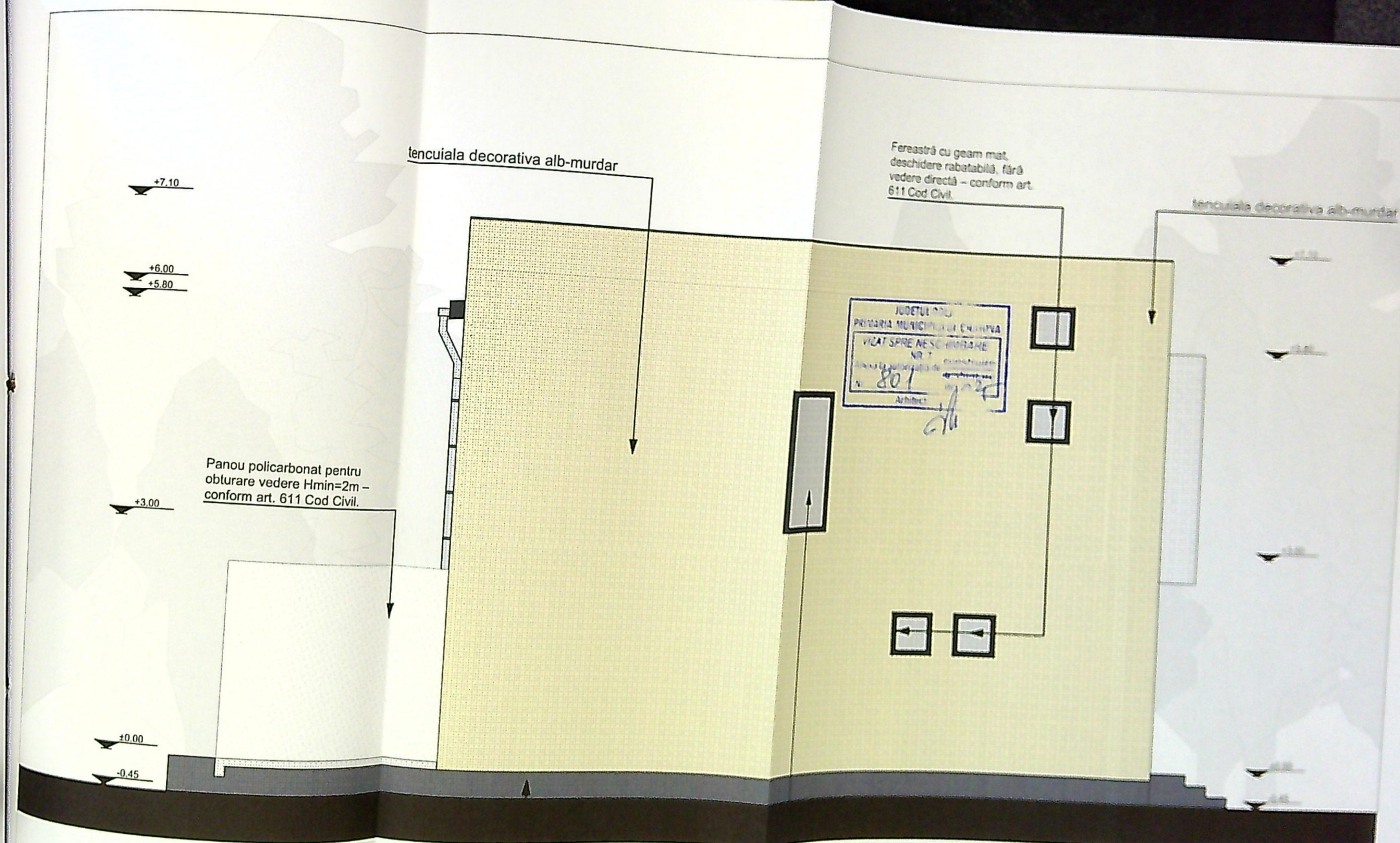
FATA DA MORD-CORP A SC 1 00			
VERIFICATOR	SEMANTICA	GRUPA	REPERAT / EXPERTIZA NR / DATA
EXPERT			
NUME			
KIMAJET RE-GEN PROIEKT S.R.L.			

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 101000-75 si P100-1/2013



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/07
 Clasa de importanță: IV, conform STAS 101000-75 și P100-1/2013

VERIFICATOR EXPERT Nume	SIGNATURA	CANTITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	FATADA SUD CORP A SC 1/50
SPECIFIC DEZ. PROIECT PROIECTA DESENAT PROIECTANT				



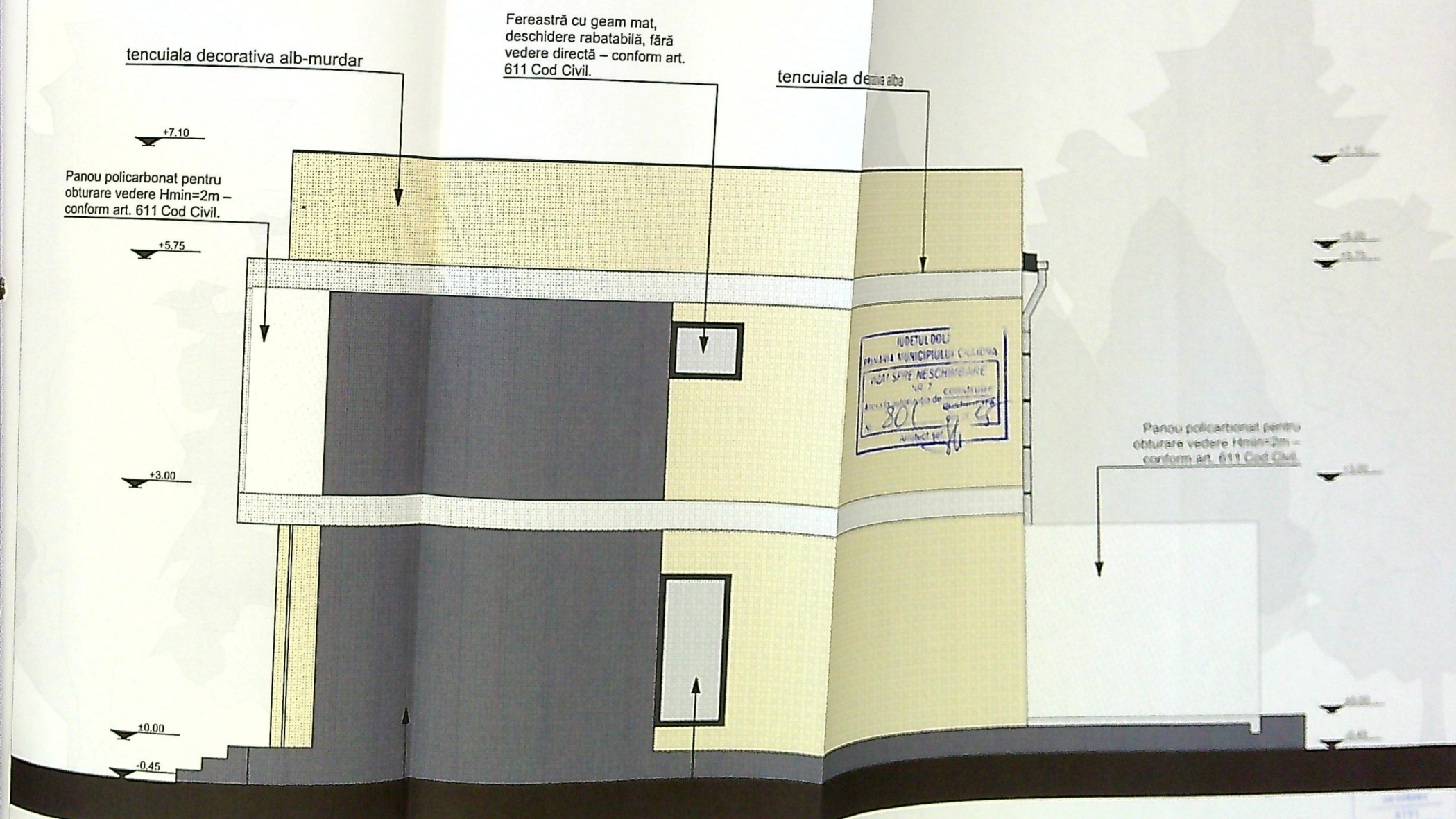
JUDETUL PLO
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHERNOVA
VIZAT SPRE NESCĂMINŢI
NR. 7
801
Arhitect



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100-75 si P100-1/2013

VERIFICATOR	EXPERT	Nume	Signature	Cerinta	Referat	Expertiza nr.	Data

FATADA EST-CORP A SC 1.50



Categoria de importantă: „D”, conform HG 766/97
 Clasa de importantă: IV, conform STAS 10100-75 și P100-1/2013

FATADA VEST-CORP A SC 150			
VERIFICATOR			
EXPERT			
NUME	SIGNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIECT S.R.L.			
Str. Al. I. Cuza 15, Iași, România, tel. 0232.41.41.41, fax 0232.41.41.41			

+7.10
+5.80
+3.00
±0.00
-0.45



PROIECTUL DOLJ
PENTRU MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR 7
801
destinatie
din 20 13

+7.10
+5.80
+3.00
±0.00
-0.45

tencuiala decorativa alb-murdar
tamplarie pvc gri antracit
tencuiala decorativa alba
placaj lemn
tencuiala decorativa gri inchis

Categoria de Importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de Importanță: N, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013



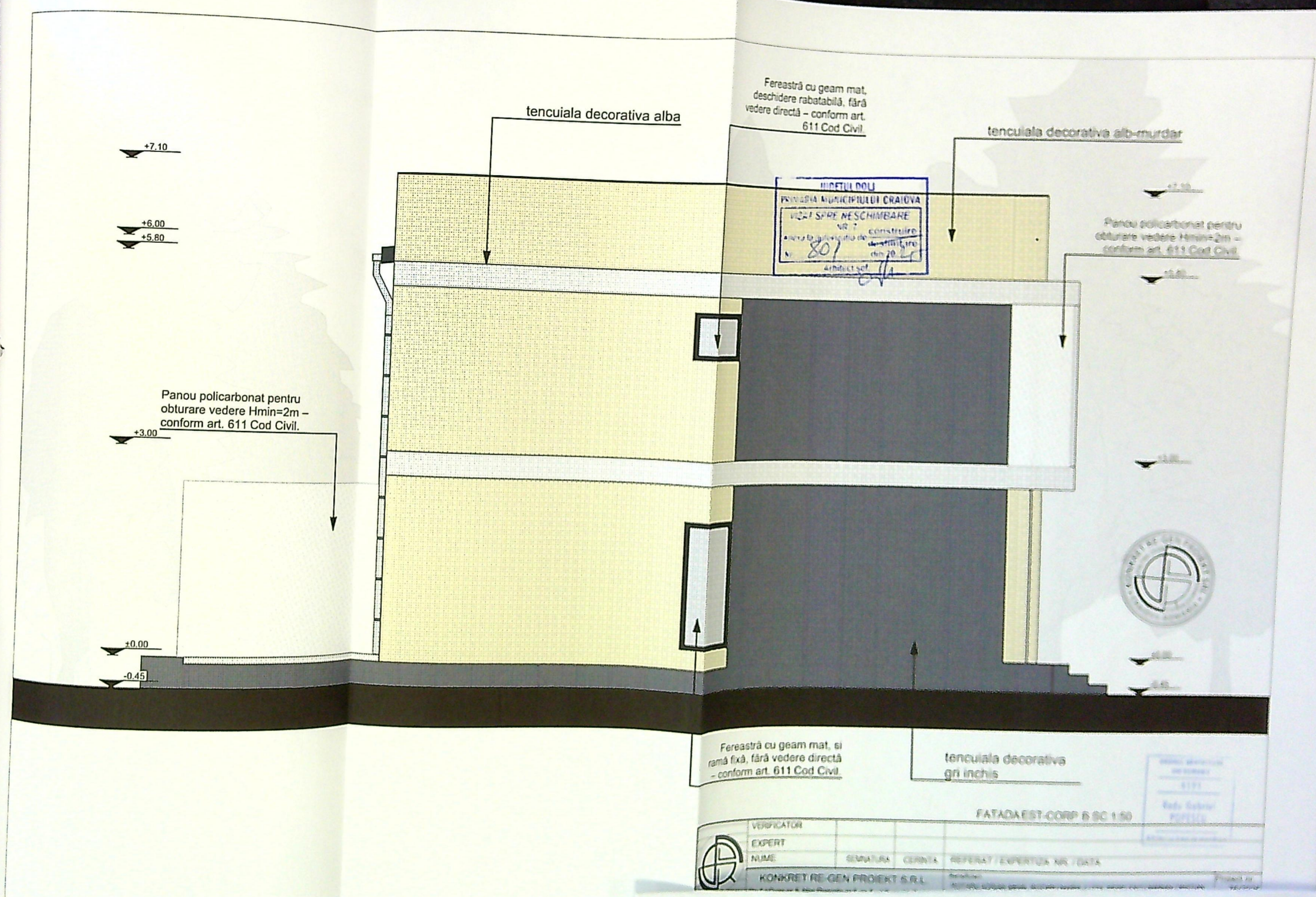
FATADANORD-CORP S.R.L.

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SIGNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA



Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100-0-75

				FATADA SUD-CORP B SC 1/50	
VERIFICATOR					
EXPERT					
NUME	SIGNATURA	CECATA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
KONKRET RE-CON PROIEKT S.R.L.					



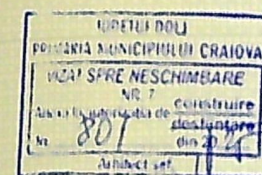
Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/07
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și

tencuiala decorativa alb-murdar

Fereastră cu geam mat,
deschidere rabatabilă, fără
vedere directă – conform art.
611 Cod Civil.

tencuiala decorativa alb-murdar

Panou polycarbonat pentru
obturare vedere Rmin=2m –
conform art. 611 Cod Civil



Fereastră cu geam mat, si
ramă fixă, fără vedere directă
– conform art. 611 Cod Civil.

tencuiala decorativa
gri inchis

FATAVEST-CORP 6 SC 1 50

VERIFICATOR				
EXPERT				
NUME	SIGNATURA	CEȘTIA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR.	DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.				

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/24